



COMUNE DI LIVORNO

ATTIVITÀ CULTURALI, MUSEI E FONDAZIONI

DETERMINAZIONE N. 703 DEL 08/02/2022

Oggetto: CONCESSIONE PATRIMONIALE DEL COMPLESSO DENOMINATO TEATRO DELLE COMMEDIE E SALA PROVE. DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DISCIPLINARE.

Vista la determina della Dirigente del Settore Cultura Tempo Libero e Giovani n. 8211 del 16/11/2015 con la quale è stato approvato il rinnovo della concessione quinquennale del Nuovo Teatro delle Commedie;

viste le successive determine:

- n. 8822 del 22/11/2019 della Dirigente ad interim Settore Attività Culturali, Musei e Fondazioni;
- n. 4836 del 11/08/2020, n. 1008 del 09/02/2021 e n. 6177 del 10/08/2021 del Dirigente del Settore Attività Culturali, Musei e Fondazioni;

viste le decisioni della Giunta Comunale:

- n. 181/2020 (rapporto informativo prot. n. 77695/2020);
- n. 6/2021 (su cui rapporto informativo prot. n. 11349/2021);
- n. 206/2021 (rapporto informativo prot. n. 91839/2021);

preso atto della complessità dell'istruttoria che ha determinato la modifica di fattispecie contrattuale, da concessione di servizi a concessione patrimoniale, del complesso immobiliare in oggetto;

visto il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 26/7/2010 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 29/3/2017, che prevede che per procedere all'espletamento delle procedure concessorie ad evidenza pubblica è necessario determinare preventivamente il canone dei relativi immobili;

vista la nota del Dirigente Settore Sviluppo, Valorizzazione e Manutenzioni, protocollata in atti al n. 84136/2021, relativa alla determinazione del canone del Teatro delle Commedie;

considerato che, con nota dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale prot. n. 7587 del 20/01/2022, è stato determinato il canone annuo del Teatro delle Commedie e della Sala Prove in € 22.897,46 (oltre IVA);

ritenuto di procedere all'affidamento della concessione patrimoniale del suddetto Teatro e dell'annessa Sala Prove per un periodo di 9 anni a decorrere dalla data di consegna della struttura, secondo le modalità indicate nel relativo disciplinare;

ritenuto di affidare la concessione patrimoniale del Teatro delle Commedie mediante svolgimento di procedura di asta pubblica con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dando atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente;

ritenuto di provvedere all'approvazione del relativo disciplinare per la concessione patrimoniale della struttura, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

considerato che il complesso immobiliare di cui trattasi è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii., in quanto possiede i requisiti di interesse storico-artistico e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto D.Lgs.;

rilevato che, alla luce di quanto sopra, con nota prot. n. 8632 del 24/01/2022, è stato richiesto al Settore Società Partecipate e Patrimonio dell'Amministrazione Comunale, per competenza, di inoltrare alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Pisa e Livorno, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. n. 42/2004, richiesta per il rilascio della autorizzazione prevista dal Codice dei Beni culturali e del Paesaggio a tutela dell'immobile;

dato atto che le prescrizioni e condizioni che saranno contenute nell'autorizzazione suddetta, ai sensi del predetto art. 57 bis, verranno riportate nell'atto di concessione, la cui stipula rimane quindi subordinata agli esiti della procedura in argomento, e che il concessionario dovrà impegnarsi a recepire e rispettare integralmente eventuali prescrizioni e condizioni che saranno indicate dalla Soprintendenza;

considerato che con successiva determina del Settore Società Partecipate e Patrimonio sarà disposto l'accertamento di entrata relativo al canone del Teatro delle Commedie, sulla base delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica esperita;

viste:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 250 del 22/12/2021 con la quale è approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 252 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- la delibera della Giunta Comunale n. 767 del 24/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio 2022/2024;

visto l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;

visto il parere di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Cultura, Spettacolo e rapporti con Università

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa e qui intermente richiamate:

1. di procedere alla concessione patrimoniale del Teatro delle Commedie e della Sala Prove - di per un periodo di 9 anni, a decorrere dalla data di consegna dell'immobile - tramite asta pubblica ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, secondo quanto previsto dal disciplinare, allegato alla presente determina quale sua parte integrante e sostanziale, dando atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente;
2. di approvare il disciplinare, allegato e parte integrante del presente atto, da porre a base della procedura concorsuale sopra indicata, insieme alla relazione tecnica prot. n. 7587 del 20/01/2022 di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Patrimoniale;
3. di dare atto che, con nota prot. n. 8632 del 24/01/2022, è stato richiesto al Settore Società Partecipate e Patrimonio dell'Amministrazione Comunale, per competenza, di inoltrare alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. n. 42/2004, richiesta per il rilascio della autorizzazione prevista dal Codice dei Beni culturali e del Paesaggio a tutela dell'immobile;
4. di dare, altresì, atto che le prescrizioni e condizioni che saranno contenute nell'autorizzazione suddetta, ai sensi del predetto art. 57 bis, saranno riportate nell'atto di concessione, la cui stipula rimane quindi subordinata agli esiti della procedura;
5. di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto la PO Responsabile dell'Ufficio Cultura, Spettacolo e Rapporti con Università;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Contratti/Provveditorato/Economato al fine dell'espletamento della procedura di asta pubblica;
7. di dare atto che con successiva determina del Settore Società Partecipate e Patrimonio sarà disposto l'accertamento di entrata relativo al canone del Teatro delle Commedie e Sala Prove, sulla base delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica esperita;
8. di dare atto che la presente determina viene pubblicata ai sensi della normativa vigente.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CERINI GIOVANNI / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): ad84afb6b5813bdaaf658c14cb9b386312974b93a18465c202c947ad6eab27c3

Firme digitali presenti nel documento originale

GIOVANNI CERINI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.703/2022

Data: 08/02/2022

Oggetto: CONCESSIONE PATRIMONIALE DEL COMPLESSO DENOMINATO TEATRO DELLE
COMMEDIE E SALA PROVE. DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DISCIPLINARE.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=be3f42aa140d9589_p7m&auth=1

ID: be3f42aa140d9589